



183 000 €

Appartement Reims 3 pièce(s) 69.13 m2
Jardin privatif

03 26 49 34 00

Nestenn Reims Laon
113 avenue de Laon
51100 Reims Laon

N° Mandat : 5 / Réf : 5

Situé place Amélie DOUBLIÉ, vous serez séduit par cet appartement en rez-de-jardin où calme et verdure sont au rendez-vous. Cet appartement vous offre: un séjour, une chambre, salle de bains avec baignoire d'angle, salle à manger avec sa cuisine aménagée et équipée attenante. jardin privatif. buanderie chauffée. cave Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



69.13 m² habitables

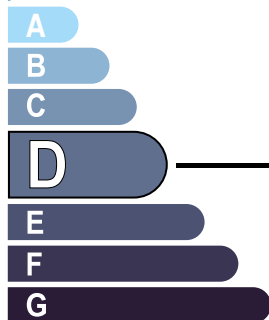


Entre 19 m² et
21 m² de terrain



1 terrasse

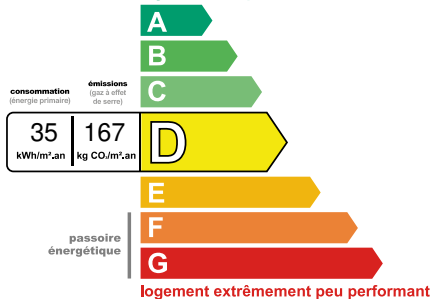
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

35 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
35 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
167 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES